町民説明会配布資料

中川町高齢者複合型施設改築工事【基本設計案】

～地域と共に生きる、温もりのある複合福祉拠点～



中川町/株式会社アイエイ研究所

地域と共に生きる、温もりのある複合福祉拠点

・中川町の未来を支える「地域包括ケアの拠点」として、効率的な運営を可能な施設を目指します。

・「町民のための第二の我が家」として、住み慣れたふるさとで生涯に渡り安心して暮らすことができる環境づくりを目指していきます。

既存施設を有効的に活用するため提案（最小限の改修計画）

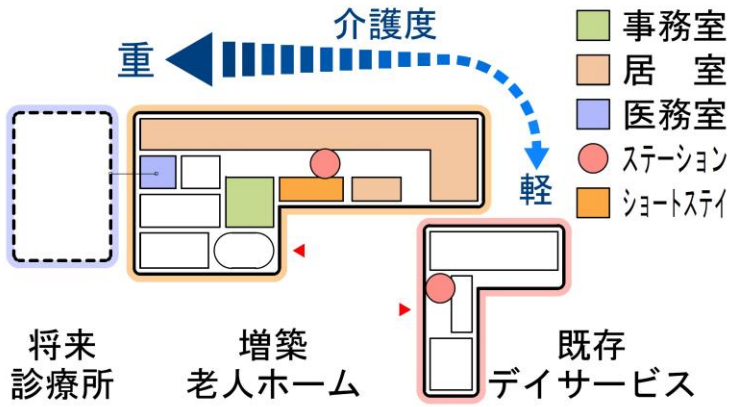
■法的な制約

・既存施設を特養に転換する場合、準耐火構造とする改修が必要
・廊下巾は、有効で１．８ｍ確保するための改修が必要
※上記の事から既存施設を特養として活用する為には、防火規定及び避難規定を満足させるために、多額の改修費用が必要

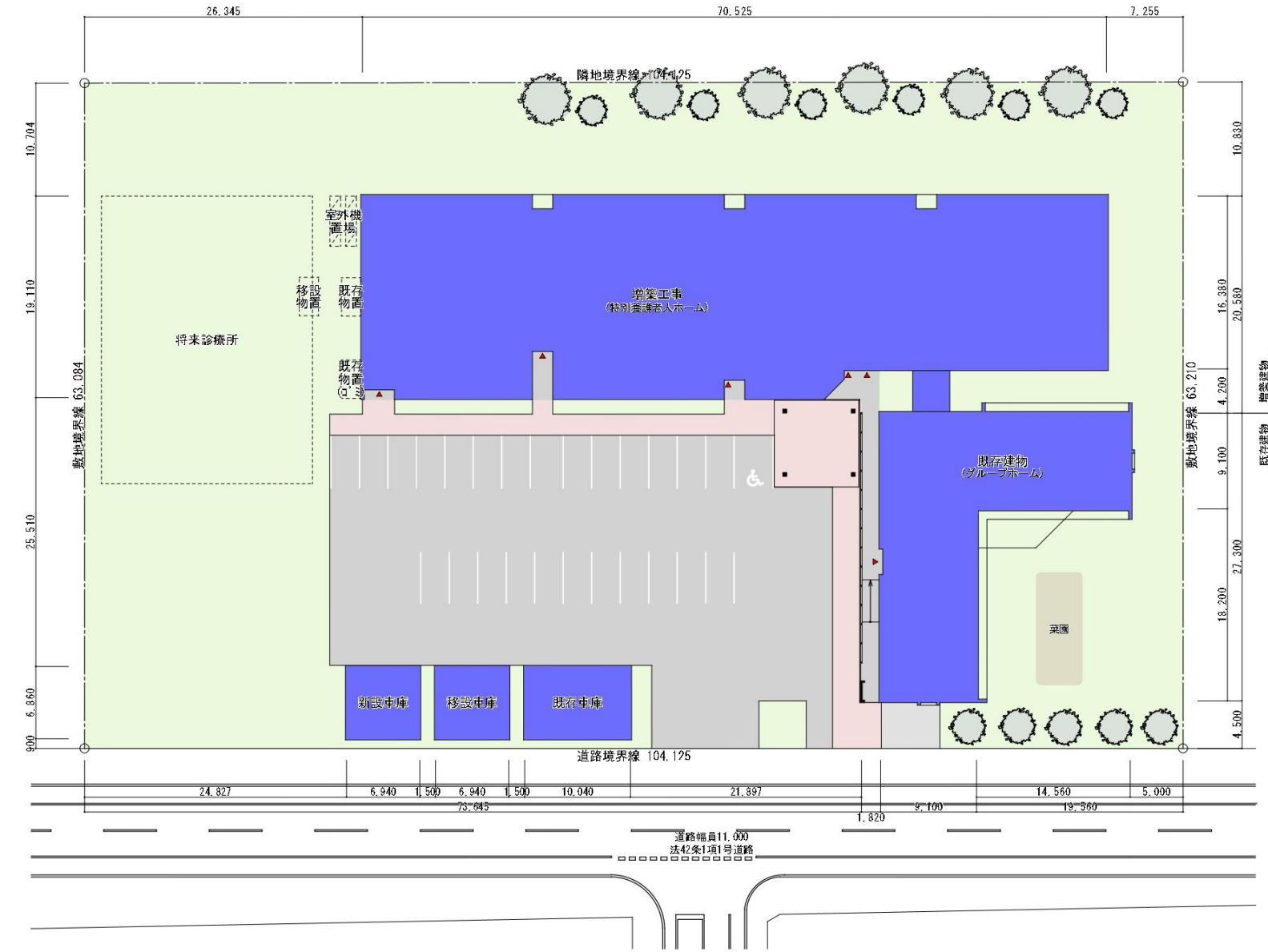


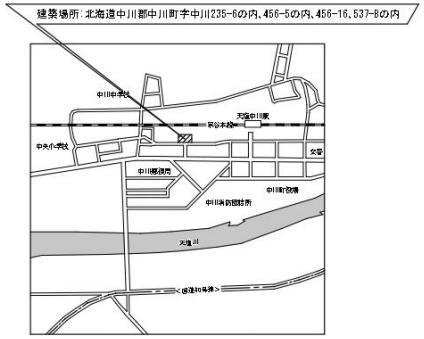
■現実的な活用

・渡り廊下により別棟とし、デイサービス棟として活用
・老人クラブなど、地域の交流スペースとして活用
※準耐火構造とする制約がなく、廊下は現状のまま使用可能



配置の考え方





既存建物床面積：　379.94㎡
増築建物床面積：1,264.48㎡
合計：1,644.42㎡

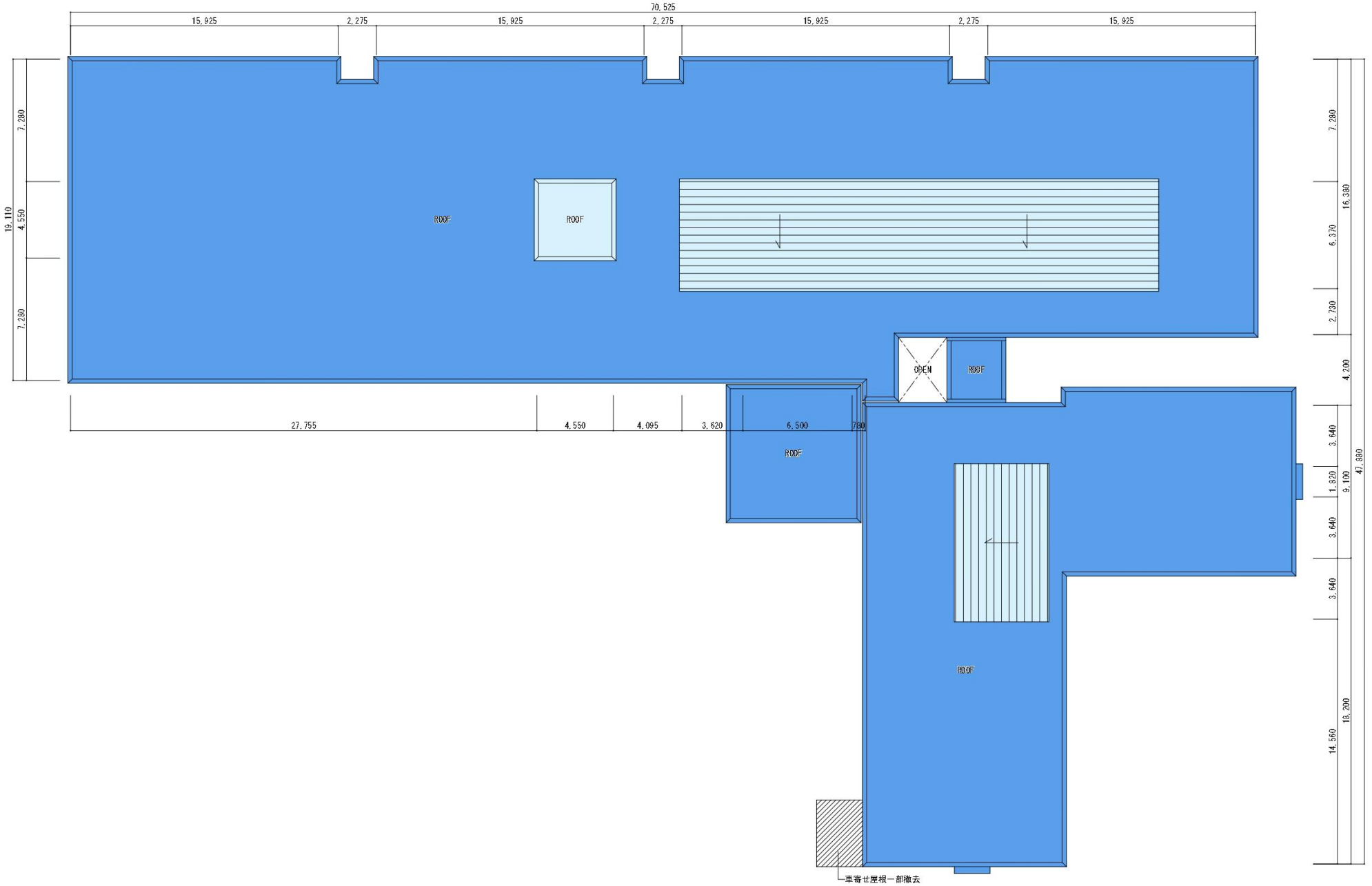
主な施設構成

平面計画


70,525
15,925
2,275
3,185
居室 14.49㎡
談話コーナー
車椅子ロッカー
室外機置場
移設物置
既存物置
将来診療所
一般浴室
脱衣室
機械浴室
自動消火設備
WC
汚物
洗濯
リネン
物品庫
介護材料室
医務室 4.14㎡
看護室 4.14㎡
静養室 12.42㎡
介護ステーション 16.56㎡
食堂・機能訓練室 66.97㎡
休憩・仮眠 9.93㎡
事務室 44.10㎡
応接室 7.45㎡
書庫
更衣室
休憩室 11.26㎡
面談室
地域交流スペース（家族面会）
機械室
既存物置（ゴミ）
避難口
検収室
前室
食品庫
厨房 20.79㎡
物置
パントリー
風除室
玄関
スロープ
渡り廊下
増築棟
既存棟
台所
機能訓練室 33.12㎡
脱衣室 乾燥室 ボイラー室
廊下
食堂
脱衣
介護ステーション
休憩室 6.62㎡
相談室（受付） 13.25㎡
洗面
浴室
男子WC
女子WC
テラス
雁木
静養室 13.25㎡
物入
備品収納 13.25㎡
活動室
書庫兼備蓄倉庫 13.25㎡
菜園
暗渠パイプ
来客用（5台）
職員用（20台）
車寄せ
新設車庫（2台）
移設車庫（2台）
既存車庫（2台）
既存物置
土足範囲
タイルカーペット範囲
建物延床面積 ：1,644.42㎡
（デイサービス）：379.94㎡
（特別養護） ：1,264.48㎡
雁木延床面積 ：63.79㎡

主な施設構成

屋根伏図


70,525
15,925
2,275
15,925
2,275
15,925
2,275
15,925
19,110
7,280
4,550
7,280
ROOF
ROOF
OPEN
ROOF
27,755
4,550
4,095
3,620
6,500
730
ROOF
ROOF
車寄せ屋根一部撤去
7,280
16,380
6,370
2,730
4,200
3,640
1,820
9,100
3,640
3,640
47,880
14,560
18,200

主な施設構成



主な施設構成



特徴的な空間



特徴的な空間

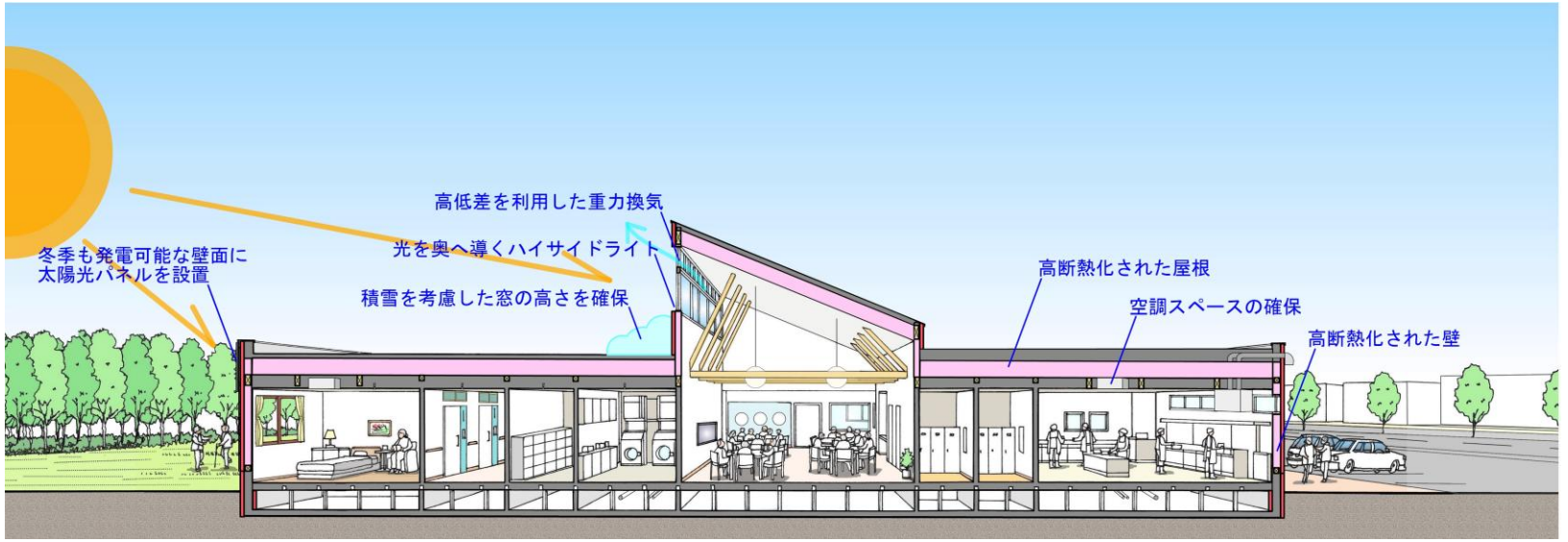


特徴的な空間





環境にやさしい施設づくり

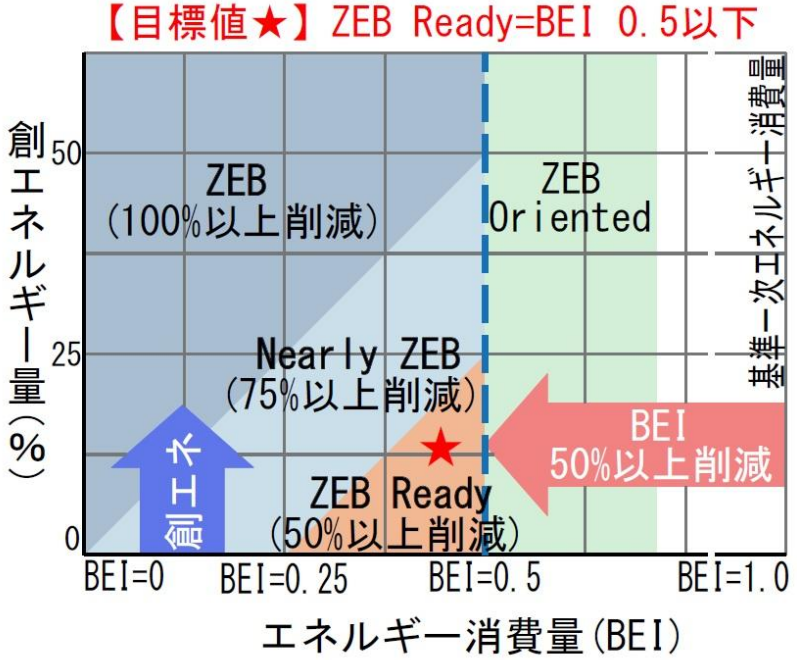


・高断熱・高効率設備で省エネ

・ZEB Ready（BEI 0.5以下）を目指す

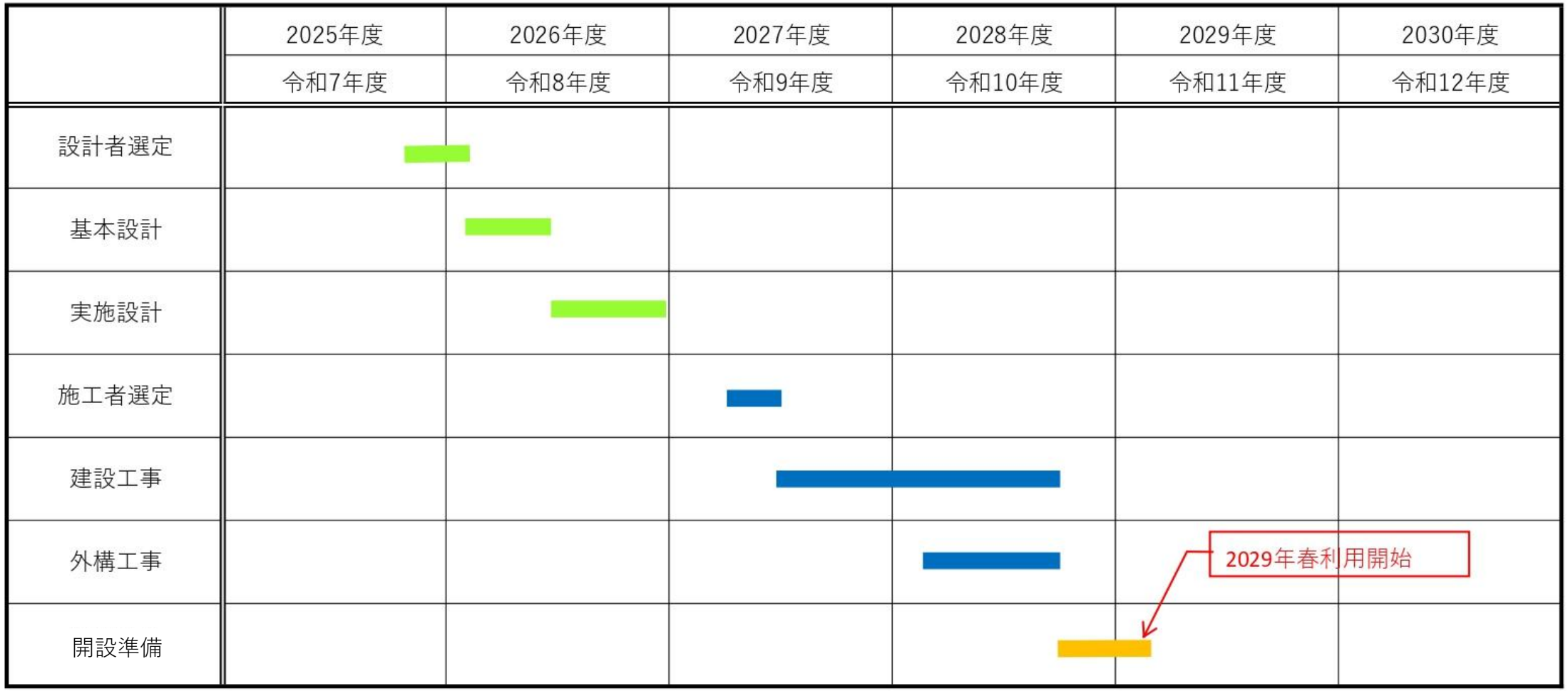
・太陽光発電・自然エネルギー活用

・地域材活用による循環型社会への貢献



今後の進め方

計画から完成までの流れ





皆さまのご意見をお聞かせください

■パブリックコメント制度とは

・政策形成過程における町民の行政参画を進めるとともに、行政運営の透明性の向上を図り、公平かつ公正で開かれた町政の実現を目指すための制度
・施策の立案に当たり、あらかじめ案を公表し、広く町民から意見を求め、これを考慮して意思決定を行う手続き

【手続きの流れ】

「案」公表
▼
コメント募集
▼
意見提出
▼
提出された意見および意見に対する考え方を公表
（来年３月予定）

■募集概要

・期間　１１月２５日（水）～１２月２４日（木）
・提出方法

①役場庁舎１階ロビーに投函箱設置

② ファックス（住民課あて→FAX 01656-7-2160）

③ 郵便（住民課あて→中川町中川337番地）

④中川町ホームページ専用フォームから

■お問い合わせ

住民課社会福祉係　℡：０１６５６－７－２８１３

中川町